

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 13/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : P807S9A9Z5

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/32983	0/2-288-381 ΕΠΙ 176	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	ΣΤΑΥΡΙ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 63 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 5 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 7 Τ.Μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €62.900,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €6.290,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.**	0/32985	0/2-288-381 ΕΠΙ 176	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	ΣΤΑΥΡΙ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 1 ^{ΟΝ} ΟΡΟΦΟ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 94 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: - ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 28 Τ.Μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €92.650,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €9.265,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 15,00%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχουν υλοποιηθεί οι όροι (14)της άδειας 2567/21.6.2006 και (120) της ΑΜΧ/498/2005. (3/ΕΣ/1137/2023)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ) ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχει υλοποιηθεί ο όρος (21) του παραρτήματος όρων της άδειας 2567/21.6.2006. (3/ΕΣ/1138/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Στο σημείο α του ειδικού σχεδίου του ισογείου, από κοινόχρηστος χώρος έγινε αυλή του διαμερίσματος. (3/ΕΣ/1140/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) .ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχει υλοποιηθεί ο όρος (7) του παραρτήματος όρων της άδειας 2567/21.6.2006. (3/ΕΣ/1142/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) .ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχει υλοποιηθεί ο όρος (42) της ΑΜΧ/498/2005. (3/ΕΣ/1143/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχουν υλοποιηθεί οι όροι (18) της άδειας 2567/21.6.2006 και (503) της ΑΜΧ/498/2005. (3/ΕΣ/1144/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) .ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχουν υλοποιηθεί οι όροι του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας. (3/ΕΣ/1145/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν τηρήθηκαν οι πρόνοιες της Παραγράφου 3.(1) του Νόμου Ν.35(1)/99, όσον αφορά το ύψος των στηθαίων. (3/ΕΣ/1146/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Εκκρεμεί το ποσό των 217,31 ευρώ ως δικαιώματα οφειλόμενα στο Δήμο Παραλιμνίου.(3/ΕΣ/1147/2023)

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

**** ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 21,67%**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχουν υλοποιηθεί οι όροι (14)της άδειας 2567/21.6.2006 και (120) της ΑΜΧ/498/2005. (3/ΕΣ/1137/2023)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ) ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχει υλοποιηθεί ο όρος (21) του παραρτήματος όρων της άδειας 2567/21.6.2006. (3/ΕΣ/1138/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) .ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχει υλοποιηθεί ο όρος (7) του παραρτήματος όρων της άδειας 2567/21.6.2006.(3/ΕΣ/1142/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) .ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχει υλοποιηθεί ο όρος (42) της ΑΜΧ/498/2005. (3/ΕΣ/1143/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχουν υλοποιηθεί οι όροι (18) της άδειας 2567/21.6.2006 και (503) της ΑΜΧ/498/2005. (3/ΕΣ/1144/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) .ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχουν υλοποιηθεί οι όροι του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας. (3/ΕΣ/1145/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν τηρήθηκαν οι πρόνοιες της Παραγράφου 3.(1) του Νόμου Ν.35(1)/99, όσον αφορά το ύψος των στηθαίων. (3/ΕΣ/1146/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Εκκρεμεί το ποσό των 217,31 ευρώ ως δικαιώματα οφειλόμενα στο Δήμο Παραλιμνίου. (3/ΕΣ/1147/2023)

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 22/03/2024

